

ビジネス最前線

日栄倉庫(株)

[会社概要]
 住所：〒810-0011
 福岡市中央区高砂 2-6-2
 ニチエイ高砂ビル
 ☎ 092-522-7161
 ☎ 0120-716-176
 http://www.nichieisoko.co.jp
 代表者：城崎 輝久
 資本金：1億3,000万円
 設立：昭和36年9月
 業種：商業手形割引・不動産担保ローン・
 不動産賃貸

半世紀の実績で50周年の節目を迎える

商業手形割引を主体に堅実な展開を続け、来年には筋目となる50周年を迎える日栄倉庫(株)の城崎 輝久社長に現状と今後の展望を聞いた。

■ 手形割引から50年

昭和33年に事業者向け商品担保金融をスタートしたことが始まりで、手形割引、不動産業、不動産担保ローン事業と事業領域を拡大してきました。



城崎 輝久社長

しかしながら、昨今の金融業を取り巻く事業環境は厳しく売上比率は、不動産賃貸業2に対し、金融業1の割合に逆転しており、当社においても今までの「金融と不動産が事業の両輪」という位置付けから、今後は「不動産を中心軸」においた時期に差し掛かっています。来年は当社にとっても筋目の50周年を迎え、これからは当社の経営理念である「中小企業の発展に貢献」を継続し、お客様と共に発展していける企業であり続けられるように努力したいと思っております。

■ 「5棟目の賃貸マンション完成」

今まではオフィスビルを中心に不動

産賃貸ビジネスを展開していましたが、福岡市の住宅市場の将来性に着目し、数年前から賃貸マンション事業へシフト致しました。本年8月末には福岡市城南区長尾に5棟目となる賃貸マンションが完成しました。約70㎡の2LDK 12戸のファミリー向けで「食器洗い機」や「トランクルーム」など特色をもった物件として話題を集め、ほぼ満室に近い状況で好調な入居状況となっています。また、来年には福岡市南区高宮の既存ビルの建て替えを計画中です。西鉄平尾駅に近く、商業施設と賃貸マンションを兼ねたスタイリッシュな外観の建物にする予定で、不動産賃貸部門のさらなる充実を図っていく方針です。

■ 「インターネットで手形割引も積極的に」

平成12年2月に手形割引のホームページを立ち上げてから早10年になります。計画時点では「インターネットで手形割引をする人などいないよ」という意見が大半だったんですが、今では全国の業者がホームページを持つ時代となり、先駆けて手がけたことは間違いではなかったと確信しています。3年前からは、手形割引に不慣れな方々の為に「手形割引の基礎知識」という情報サイトを別に運営し

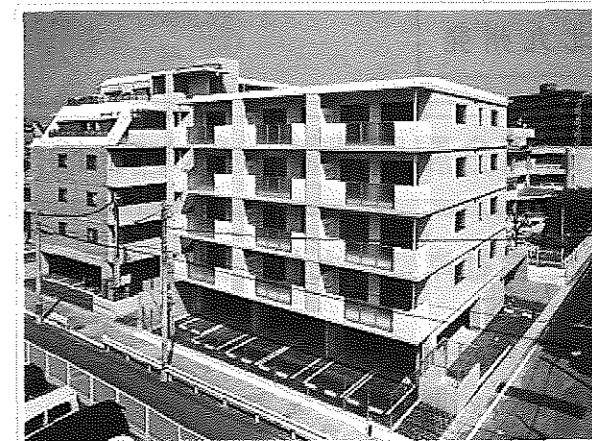
ております。特に銀行以外で手形割引をする場合は、色々と心配な点があるかと思いますが、安心して信頼できる業者の見分け方など注意点やアドバイスを詳しく解説しております。

また「お客様に安心してお取引を頂くこと」を最大のテーマとして、これまでもホームページを4回リニューアルして、SEO対策やネット広告を施してきた結果、インターネットによる年間新規顧客250社、手形割引残高は8億円に達しました。これからも順調に伸びていくことが期待できます(ネットで簡単に割引料が無料でお見積りできますのでお問い合わせをお待ちしております)。

■ 「手形割引業の今後について」

来年6月には改正貸金業法の完全施行が迫っており、さらに規制が厳しくなり金融業者の数はさらに減少することが予想されます。

また、電子手形の動きも気になり、手形の発行金額は毎年減少する中、来年からは大手の優良手形の一部が電子化され、同じシステム内で現金化ができることに



なり手形を受け取る中小企業にとっては便利なものになるでしょうが、我々業者にとっては扱い高の減少など影響が危惧される所です。

そのような状況を見ますと手形割引業者も全国でも優良な業者以外、事業継続は難しくなってくると思われれます。

一方では優良な業者しか残れないとなればビジネスチャンスとして捉えることもできるはずですが。

我が社としては商業手形割引、不動産担保ローン、不動産賃貸の3本柱で半世紀(50年)の実績と信頼をさらなる未来に向かって発展させていきたいと思っております。

(久保山)



愉しみはしばしば訪れる客だが、
 苦しみはわれらにむごくまとわりつく

その苦しみを振り払い続ける行為こそが生きるということか。だからこそ、訪れる愉しみが大きな慰めになるのである。